

Zatwierdził m.1

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Nr rej. ARB.6740.1.12.2015.BĆ

Piaseczno, 5 lutego 2016 r.

DECYZJA NR 3 / 2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) czytaj dalej ustawy zrid, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lipca 2015 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 27 sierpnia 2015 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ, zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

dla inwestycji: rozbudowa dróg gminnych: Okrzei i fragmentu ulicy Iwaszkiewicza w Piasecznie, w zakresie: przebudowy nawierzchni jezdni, chodnika, pobocza utwardzonego, zjazdów indywidualnych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, usunięciu kolizji polegające na przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych, sieci teletechnicznych i wycince drzew, w gminie Piaseczno, powiat piaseczyński - kategoria obiektów budowlanych - IV, XXV, XXVI.

Nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu - drogi (w nawiasach podano numery działek po podziale; podkreślone – działki przeznaczone pod inwestycję, wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie) działki nr ew.:

działki w projektowanym pasie drogowym dróg gminnych:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami (w nawiasach podano numery działek po podziale, podkreślone – działki przeznaczone pod inwestycję, wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie)::

212 (212/1, 212/2), 209 (209/1, 209/2), 245/5, 245/2, 244/12, 244/11, 244/10, 472/3, 243/11, 243/17, 472/1, 19/1 (19/2, 19/3), 140/1 (140/8, 140/9), 140/7 (140/18, 140/19), 140/6 (140/16, 140/17) 140/5 (140/14, 140/15), 140/4 (140/12, 140/13), 140/3 (140/10, 140/11), 242/3, 242/10, 242/11;

działki pod przebudowę dróg innej kategorii:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 22 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 41/10, 41/11;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 106/2, 23/1, 2/6, 1;

działki pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 21 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 23/15, 23/16, 23/22, 23/23, 10/12, 10/13;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 209, 212, 208, 207, 206, 251, 203, 211, 210, 472/4, 472/2, 144, 19/1, 140/1, 140/7, 157/6, 157/7, 156, 155/3, 154, 153, 152/3;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 28 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 3/35, 1/4.

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Działki dzielone (w nawiasach podano numery działek po podziale, podkreślone – działki przeznaczone pod inwestycję, wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie):

działka nr ew. 212 (212/1, 212/2), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 209 (209/1, 209/2), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 19/1 (19/2, 19/3), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/1 (140/8, 140/9), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/7 (140/18, 140/19), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/6 (140/16, 140/17), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/5 (140/14, 140/15), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/4 (140/12, 140/13), obręb 24 w Piasecznie,

działka nr ew. 140/3 (140/10, 140/11), obręb 24 w Piasecznie.

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. podkreślone numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Działki pod przebudowę innych dróg publicznych:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 22 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 41/10, 41/11;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 106/2, 23/1, 2/6, 1.

Działki pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 21 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 23/15, 23/16, 23/22, 23/23, 10/12, 10/13;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 209, 212/2 (wydzielona z działki nr ew. 212), 208, 207, 206, 251, 203, 211, 210, 472/4, 472/2, 144, 19/1, 140/1, 140/7, 157/6, 157/7, 156, 155/3, 154, 153, 152/3;

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 28 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami: 3/35, 1 /4.

Działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości. Zakres i czas ograniczenia zgodnie z projektem.**

Do ograniczeń o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. Poz. 1774 ze zm.).

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Łukasiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ew. LOD/1092/POOD/09 w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BD/8733/09 – branża drogowa,
- mgr inż. Katarzyna Kutyna posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. Wa317/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/6455/01 – branża sanitarna,
- mgr inż. Janusz Korbaś posiadający uprawnienia budowlane nr ew. DTT-TU/02249/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BT/0549/04 – branża teletechniczna,
- mgr inż. Stanisław Sowiński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 2721/Lb/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne. Stacje i urządzenia elektroenergetyczne; członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1929/01 – branża elektryczna i energetyczna.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa ulicy Okrzei i fragmentu ulicy Iwaszkiewicza w Piasecznie, polegającej na przebudowie nawierzchni jezdni, budowie chodnika, pobocza utwardzonego, zjazdów indywidualnych, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji polegające na przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci elektroenergetycznych, przebudowie sieci teletechnicznych a także wykonanie niezbędnej wycinki drzew.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w w mieście Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim.

Ulica Okrzei jest drogą publiczną. Początek ulicy stanowi skrzyżowanie z ulicą Chyliczkowską, zaś koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Przesmyckiego i Julianowską. Ulica Iwaszkiewicza jest drogą bez przejazdu dochodzącą do ul. Okrzei.

Ulicę Okrzei projektuje się o szerokości jezdni 5,0m, z chodnikiem lewostronnym oraz poboczem utwardzonym z prawej strony o szer. 1,0 i 1,5 m, dostosowanymi szerokością do granic pasa drogowego. Na odcinku od k. 0+185 do km 0+217 ulicę projektuje się jako przekrój uliczny z jezdnią o szerokości 4,7 m dopasowanej do granicy pasa drogowego z prawostronnym chodnikiem zawężonym lokalnie do 1,5m. Na odcinku od km 0+217 do km 0+313 ulicę projektuje się jako przekrój uliczny z jezdnią o szerokości 5,0 m z prawostronnym chodnikiem o szerokości od 2,0 – 2,5m oraz lewostronnym trawnikiem do ogrodzenia. Przekrój poprzeczny na całym odcinku ulicy zakłada spadek daszkowy jezdni o wartości 2,0%. Chodnik i pobocze projektuje się z pochyleniem w stronę jezdni o wartości 2,0%. Jezdnia od strony pobocza utwardzonego ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm wystającym na 6cm.

Ulica Iwaszkiewicza na całym odcinku ma projektowany przekrój uliczny z jezdnią o szerokości 5,0m, chodnikiem przy jezdni z lewej strony o szer. 2,0 m oraz poboczem utwardzonym z prawej strony o szerokości 1,3 – 1,4 m. Na wysokości posesji nr ew. 189 zaprojektowano na długości 10m poszerzenie jezdni do 9,0 m mające za zadanie ułatwić pojazdom zawracanie. Przekrój poprzeczny na całym odcinku ulicy zakłada spadek jednostronnym jezdni o wartości 2%.

Dla zapewnienia obsługi działek przyległych do projektowanych ulic zaprojektowano zjazdy indywidualne. Szerokość zjazdów została dostosowana do szerokości istniejących i nowo projektowanych bram.

Zarówno w ul. Okrzei jak i w ul. Iwaszkiewicza projektuje się kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe za pośrednictwem wpustów deszczowych zlokalizowanych przy krawędzi jezdni po obu stronach ulicy Okrzei oraz po jednej stronie ul. Iwaszkiewicza zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na rozbudowę drogi zachodzi konieczność przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji telekomunikacyjnej oraz budowy oświetlenia ulicznego.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga rozbioru istniejących nawierzchni drogowych, kolidujących ogrodzeń oraz elementów sieci uzbrojenia terenu przewidzianych do przebudowy.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi gminnej - ulicy Okrzei, przewiduje budowę od skrzyżowania z drogą powiatową klasy Z - ul. Przesmyckiego, do skrzyżowania z drogą powiatową klasy Z ul. Chyliczkowską. Ulica Iwaszkiewicza jest drogą bez przejazdu dochodzącą do ul. Okrzei. Projektowane odcinki stanowią drogi klasy D o kategorii ruchu KR2. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących powiązań drogowych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: grubą, przerywaną linią koloru zielonego nazwaną „linia rozgraniczająca teren”, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako nr ewidencyjne działek usytuowania obiektu – drogi (w nawiasach podano numery działek po podziale; podkreślone – działki przeznaczone pod inwestycję, wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie); oznaczone wg katastru nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 24 w jednostce ewidencyjnej Piaseczno-miasto, oznaczone wg katastru numerami (w nawiasach podano numery działek po podziale, podkreślone – działki przeznaczone pod inwestycję, wytłuszczonym drukiem – wskazane pod przejęcie):

212 (212/1, 212/2), 209 (209/1, 209/2), 245/5, 245/2, 243/11, 243/17, 472/1, 19/1 (19/2, 19/3), 140/1 (140/8, 140/9), 140/7 (140/18, 140/19), 140/6 (140/16, 140/17) 140/5 (140/14, 140/15), 140/4 (140/12, 140/13), 140/3 (140/10, 140/11), 242/3, 242/10, 242/11.

wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z akt sprawy wynika, że łączna długość projektowanej drogi wynosi 389 m, w tym dotyczy rozbudowy ulicy Okrzei i fragmentu ulicy Iwaszkiewicza w Piasecznie, polegającej na przebudowie nawierzchni jezdni, budowie chodnika, pobocza utwardzonego, zjazdów indywidualnych, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanalizacji deszczowej oraz usunięcie kolizji polegające na przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowie sieci elektroenergetycznych, przebudowie sieci teletechnicznych a także wykonanie niezbędnej wycinki drzew.

Zatem inwestycja nie kwalifikuje się, zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71), do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych należy powiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji po wykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii
 - Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 23 lipca 2014r., znak IT.7011.3.2012.DK-32.351,
 - Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 lipca 2014 r., znak WN.5183.148.2014
 - decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie z dnia 18 lipca 2013 r., znak KDM 429.138.2013.MD,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2015 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, ostatecznie uzupełniony dnia 27 sierpnia 2015 r., po wcześniejszym wezwaniu przez tutejszy organ o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Okrzei i fragmentu ul. Iwaszkiewicza w Piasecznie w zakresie: przebudowy nawierzchni jezdni, chodnika, pobocza utwardzonego, zjazdów indywidualnych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, oraz polegające na przebudowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych, sieci teletechnicznych i wycince drzew kolidujących z projektowaną inwestycją w mieście Piaseczno, gmina Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłał pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi ani wnioski w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W związku ze stwierdzeniem, że dokumentacja nie spełnia wymagań określonych przepisami, Starosta Piaseczyński w dniu 28 września 2015 r. wydał postanowienie w trybie art. 11 ustawy zrid w związku z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w którym nałożył na inwestora uzupełnienia dokumentacji poprzez:

uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane:

odnośnie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń:, projekt uzupełnić zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, o informację o obszarze oddziaływania obiektu;

1. ponadto projekt budowlany należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.), tj.:
 - a) zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia „*Na stronie tytułowej projektu budowlanego należy zamieścić: 1) nazwę, adres obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany*”; obszar inwestycji doprowadzić do zgodności we wszystkich tomach projektu budowlanego;
 - b) część opisową projektu zagospodarowania terenu uzupełnić o charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających;
 - c) zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia, projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
3. projekt budowlany należy doprowadzić do zgodności z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
 - a) szerokość dróg doprowadzić do zgodności z § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia, tj. najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym dla ulicy klasy D wynosi 10 m; na podstawie części rysunkowej projektu ustalono, że szerokość ulicy Okrzei w najwęższym miejscu wynosi jedynie 6,2 m, a szerokość ulicy Iwaszkiewicza wynosi 9,9 m;
 - b) w przypadku, gdy inwestor chce skorzystać z odstępstwa dopuszczonego w § 7 ust. 2 ww. rozporządzenia, należy szczegółowo uzasadnić konieczność przyjęcia mniejszych szerokości ulic, jednocześnie wykazując, zgodnie z brzmieniem § 6 ww. rozporządzenia, że drogi zapewniają „*możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych*”; przyjęcie mniejszej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:
 - 1) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
 - 2) sposób etapowego i docelowego odwodnienia,
 - 3) sposób wysokościowego rozwiązania ulicy,
 - 4) wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia,
 - 5) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności oraz terenów zalewowych,
 - 6) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska, a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza.
 - c) wykazać spełnienie wymagań określonych w § 7 ust. 4 ww. rozporządzenia, odnośnie skrzyżowań z innymi drogami, tj. narożnych ściąg linii rozgraniczających dróg nie mniejszych niż 5 m x 5m;
 - d) wykazać spełnienie wymagań określonych w § 44 ww. rozporządzenia, odnośnie parametrów projektowanych chodników;

w przypadku zmiany linii rozgraniczającej drogi w związku z powyższymi punktami należy przedłożyć odpowiednie mapy z projektowanym podziałem;

pamiętając o parafowaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie budowlanym przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził, w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia.

W dniu 29 października 2015 r. pełnomocnik inwestora złożył w trybie art. 9 ustawy Prawo budowlane wniosek o udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 20016 r., poz. 124). Organ wystąpił w dniu 29 października 2015 r. do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o upoważnienie Starosty Piaseczyńskiego do udzielenia odstępstwa oraz zawiesił postępowanie w sprawie do czasu wydania ww. upoważnienie przez właściwego ministra.

W dniu 29 grudnia 2015 r. Minister Infrastruktury i Budownictwa upoważnił Starostę Piaseczyńskiego do udzielenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych zgodnie z wnioskiem inwestora. W dniu 12 stycznia 2016 r. organ podjął postępowanie w sprawie oraz wydał postanowienie o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1 i 4 oraz § 44 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.), polegające na:

- 1) zmniejszeniu szerokości ulicy Okrzei (ulica gminna klasy D) w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy – do minimalnej wartości wynoszącej 6,5 m, przy normatywie 10,0,
- 2) braku wykonania narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ul. Okrzei z ulicami: Julianowską i Chyliczkowską (drogi klasy Z), oraz Iwaszkiewicza (droga gminna klasy D),
- 3) wykonaniu narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ul. Okrzei z ul. Kardynała Wyszyńskiego (droga gminna klasy D) o wymiarach 3,3 m x 3,6 m oraz 1,7 m x 2,5m – przy minimalnej normatywnej wartości wynoszącej 2,0 m,
- 4) zmniejszeniu szerokości chodnika zlokalizowanego przy jezdni ul. Okrzei – do minimalnej wartości wynoszącej wynoszącej 1,5 m, przy normatywie wynoszącym 2,0 m,

dla rozbudowy ul. Okrzei i fragmentu ul. Iwaszkiewicza w miejscowości Piaseczno, realizowanej przez Burmistrza Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,

pod warunkiem

- 1) wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. . 1729).
- 2) spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę dróg powiatowych.

Powyższe postanowienie może być zaskarżone w odwołaniu od niniejszej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W pozostałym zakresie dokonano uzupełnień w dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniem Starosty Piaseczyńskiego z dnia 28 września 2015 r.

Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, gdyż istniejąca droga jest w bardzo złym stanie technicznym. Ruch pieszych odbywa się obecnie po drodze. Na całym odcinku drogi brak jest odwodnienia. Rozbudowa ulicy Okrzei i ulicy Iwaszkiewicza wraz z chodnikami znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi poprzez segregację ruchu samochodowego i pieszego, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.

Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Orlakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Marcin Łukasiewicz – Pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem
2. Starostwo Powiatowe Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-505 Piaseczno
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-505 Piaseczno (dec. ostateczna)
6. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna)
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostat.+1 egz. projektu budowlanego)

